ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4785519

ნომერი: AR1710930

თარიღი : 04.10.2019

გაცემის თარიღი : 10.12.2019

გაცნობის თარიღი : 10.12.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა, N 158;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება№ 3706413, (№ 4183556, 24.09.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზით და ბენზინით ავტოგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გამა+"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206178483
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012854

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 331.07
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 196.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 54.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 133.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2069.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1804.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 264.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331.07/3001=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1037.1/3001=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 444.03
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 310.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 54.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 246.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5972.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4196.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1776.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331.07/3001=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 995.7/3001=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. წარმოსადგენია დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს პოზიცია ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროებისა და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკურ ანგარიშზე.

2. თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია გადაგზავნილია საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შესაბამისი პოზიციის დასაფიქსირებლად, რომელიც გეცნობათ დამატებით. აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება.

3. გიგზავნით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს წერილს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.