ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4750275

ნომერი: AR1710970

თარიღი : 07.10.2019

გაცემის თარიღი : 14.11.2019

გაცნობის თარიღი : 14.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სიჭინავა პ/ნ 01002010942
- ქ. თბილისი, კოტე მახარაძეს 4, ბინა 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3238983 (2006 წლის 13 ნოემბრის N ფ-1/39)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა; ფუნქცია: კომერციული და საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "მშენებელი 2007"; შ.პ.ს. "ალპიური სახლი"; შ.პ.ს. "მერქნის დაცვა";

შ.პ.ს. "სასკო"; შ.პ.ს. "ჰაუს ბუილდ გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541166.202903572.205045636.405056004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ ფხაკაძე, გიორგი სიჭინავა, გიზო მარკოზია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006032, 01002010942, 01019036435

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 567.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3785.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2118.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 368.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 163.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 521.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 132.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 521.9/864=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2971.7/864=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N3917963
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N4192718
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.10.2018

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882019552517; 10/07/2019; საკადასტრო კოდი N 01.16.01.008.005).

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N44, 07.11.2019წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ჩუღურეთი, ჩუბინაშვილის ქ. N63-ში, საერთო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.16.01.008.005) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.