ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4710578

ნომერი: AR1711558

თარიღი : 09.10.2019

გაცემის თარიღი : 15.10.2019

გაცნობის თარიღი : 15.10.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 18ა , (ნაკვეთი N009/006);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ევგენი ქორქია პ/ნ 61001002960
- თბილისი აბო თბილელის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- IV კლასი
- მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო დასწესებულება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ევგენი ქორქია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კომპასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406236149
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა რაზმაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027024323

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4375.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1606.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4539.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 203.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 617.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1511.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24009.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20333.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3676.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 954.8+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=1319.2/4375=0.30 ანუ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 5580.5+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=5944.9/4375=1.35 ანუ 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1283.9/4375=0.29 ანუ 0.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2206.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ: „მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრებ“-ის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე და აირჩიოთ რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში (რეკონსტრუქცია - რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.