ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4774495

ნომერი: AR1711754

თარიღი : 09.10.2019

გაცემის თარიღი : 03.12.2019

გაცნობის თარიღი : 04.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 1 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 45
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 188 (ზონის ცვლილება 46-78 13.09.2019)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი; სასტუმრო; კომერციული და დამხმარე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დონა გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206345454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალომ შაი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01-1748307-4

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12427.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 103055.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23695.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4179.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 14088.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9345.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 17577.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 20754.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 344079.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 261063.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 83016.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 113.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 105.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ჯამი = 9837.6 / 0.4 (A ბლოკი = 800.8; B ბლოკი = 1104.4; C ბლოკი = 6743; D ბლოკი = 1086.9; E ბლოკი = 102.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ჯამი = 79314.4 / 3.0 (A ბლოკი = 21351.1; B ბლოკი = 32583.9; C ბლოკი = 17853.3; D ბლოკი = 7423.6; E ბლოკი = 102.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5918 / 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 12562.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ხევძმარი, №1, მიმდებარედ, შპს „დონა გრუპ“-ის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.13.001.122), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 18 ნოემბრის #MIA 3 19 03076868 წერილის

შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამი თვის ვადაში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.