ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4779814

ნომერი: AR1711823

თარიღი : 30.10.2019

გაცემის თარიღი : 05.12.2019

გაცნობის თარიღი : 06.12.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 28 , (ნაკვეთი N8/20);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ მაჩაიძე პ/ნ 01023008398
- თბილისი სანზონა კორ. 18ბ ბ. 45

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2549878; № 2570531 28/04/2016.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე, საბავშვო ბაღი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ მაჩაიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბომა სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405051900

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „თაჰა14“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402084196
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ასიფ აბდულაევ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C02008227

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5988.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5488.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44579.67
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16294.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4039.62
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4225.22
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3802.91
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3269.16
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 218.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2977.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9337.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 158462.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 126327.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 32135.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 84.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 77.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3680.16 კვ.მ. კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35396.9 კვ.მ. კ2=6,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 363.38 კვ.მ. კ3=0,1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 414.62

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4036388
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4036388
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა არ არის მისაღები, რადგან არ მოიცავს ინფორმაციას დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოების შესახებ.
საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

2. ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 120 დღიანი ვადა გასულია, საჭიროა წარმოადგინოთ ჯარიმის გადახდის ქვითარი დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.