ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4714707

ნომერი: AR1712079

თარიღი : 11.10.2019

გაცემის თარიღი : 21.10.2019

გაცნობის თარიღი : 21.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი, N 12ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა არჯევანიძე პ/ნ 25001010250
- ლაგოდეხის რაიონი, სოფ ნაწისქვილარი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2329733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუქციური შენობა(კომერციული და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ასტერია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 433103250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა არჯევანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001010250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 453.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3123.76
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1524.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 667.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 291.62
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 380.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 258.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9516.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 (სზ 6) 425.30/532=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 (სზ 6) 2551.91/532=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 (სზ 6) 39.04/532=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2964226
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №3058227
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N13-01192893478 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

02. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის გამო წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა შენობის მდგრადობასთან დაკავშირებით. დასკვნას თან უნდა ერთვოდეს პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები.

03. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ №3058227 (4138005 27/08/2018)

04. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.:
წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორის ბადრი სექანიას ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირებასა და მთავარი არქიტექტორის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

05. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
... საკადასტრო საზღვრებს არ უნდა გასცდეს სამშენებლო სამუშაოები. ან თუ გათვალისწინებულია მიმდებარე ტერიტორიის მოპირკეტება წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.
... გაუგებარია "სხივების" ექსპლიკაცია და ხაზები. თუ გულისხმობთ სიმაღლის საანგარიშო აღნიშვნებს იგი დასატანია ცაკლე დოკუმენტში და არა გენგეგმაში.

06. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
... ბინებიდან მოხსენით ზედმეტი კარი.
... ავტოსადგომების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ბინებისას. აღნიშნული შემოწმდება ბინებიდან ზედმეტი კარების მოხსნის და ბინების რაოდენობის დადგენის შემდეგ.

07. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
... ფასადებიდან მოხსენით კონდიციონერების აგრეგატები და მსგავსი მოწყობილობები. შეთანხმებულ პროექტში გათვალისწინებულია გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის სპეციფიკა და მოეწყოს აღნიშნულ ადგილებში.
... "ა-დ" და „გ-ა“ ფასადებზე „გ-გ“ ღერძის გარეთ გაურკვეველი ხაზები და ფიგურებია. საჭიროა მათი მოხსნა ან დანიშნულების განმარტება.

08. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
შეასწორეთ საჭიროების შესაბამისად.

09. გეგზავნებათ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.