ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4803125

ნომერი: AR1712173

თარიღი : 21.10.2019

გაცემის თარიღი : 24.12.2019

გაცნობის თარიღი : 25.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევგენი ღვალაძის ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ წოწონავა პ/ნ 01002025699
- თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 20 ბ. 171

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4576264
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ტალიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სტაბილ-გრუპი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406251915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შმაგი გრძელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001004428

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 710.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 117.62
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 305.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 90.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.48
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.99
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 97.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1315.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1094.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 220.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.88
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული მშენებარე 170.15კვ.მ) 117.622+170.15=287.772/710=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული მშენებარე 481.13კვ.მ) 481.13+117.622=598.752/710=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.985/710=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, ევგენი ღვალაძის ქუჩის მიმდებარედ, შპს „სტაბილ-გრუპის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ # 01.11.17.004.411) ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.