ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4717805

ნომერი: AR1712251

თარიღი : 11.10.2019

გაცემის თარიღი : 21.10.2019

გაცნობის თარიღი : 21.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი N7/31) ; ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი N7/31) ; ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განცხადება, თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 10, (ნაკვეთი N7/31); საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა N 5, შპს „ჯეი4“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.14.05.007.231) და ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 10, (ნაკვეთი N7/31); საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა N 5, შპს „ჯეი5“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.14.05.007.892) ღობის მშენებლობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა, სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.14.05.007.892, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882019224793 28/03/2019წ. ასევე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.14.05.007.231, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882019594525 26/07/2019წ. ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 10, (ნაკვეთი N7/31); საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა N 5, შპს „ჯეი4“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.14.05.007.231) და ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ჯიქიას ქუჩა N 10, (ნაკვეთი N7/31); საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის ქუჩა N 5, შპს „ჯეი5“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.14.05.007.892)) ღობის მშენებლობის შესაძლებლობას.

საპროექტო ღობე მოეწყოს N 01.14.05.007.231 და N 01.14.05.007.892 მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.