ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4819295

ნომერი: AR1712619

თარიღი : 13.10.2019

გაცემის თარიღი : 13.01.2020

გაცნობის თარიღი : 13.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4170749 , 4667282 (09/13/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლით გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულ აბდულაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391009318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1041.04
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 91.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 9.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 309.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 91.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4078.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3244.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 834.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 286.3კვ.მ/555 კვ.მ=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.3კვ.მ/555კვ.მ=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257.8კვ.მ./555კვ.მ=0.5
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 539.04

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892018759106; 30/08/2018; საკადასტრო კოდი N 01.18.04.014.005)
• შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯის“-ს 2019 წლის 30 დეკემბრის N01-01-98012-19 წერილი.
• რწმუნებულება/მინდობილობა N190350002 ; 01.04.2019წ.
• სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 18/12/2019 წლის MIA 2 19 03387169 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 23/12/2019 წლის 18-0119357545 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 26/11/2019 წლის 16-0119330692 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N01, 09.01.2020 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - კრწანისი) ი. ცურტაველის ქ. N15-ში სასტუმროს პროექტი.
2. საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 18/12/2019 წლის MIA 2 19 03387169 წერილის შესაბამისად, მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.