ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4722663

ნომერი: AR1712907

თარიღი : 19.10.2019

გაცემის თარიღი : 23.10.2019

გაცნობის თარიღი : 23.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 18ა , (ნაკვეთი N009/006);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ევგენი ქორქია პ/ნ 61001002960
- თბილისი აბო თბილელის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო დასწესებულება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ევგენი ქორქია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კომპასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406236149
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა რაზმაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027024323

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4375.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1606.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4539.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 203.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 617.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1511.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24009.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20333.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3676.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 954.8+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=1319.2/4375=0.30 ანუ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 5580.5+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=5944.9/4375=1.35 ანუ 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1283.9/4375=0.29 ანუ 0.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2206.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4375.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1606.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4516.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 203.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 529.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2019.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24009.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20333.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3676.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 954.8+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=1319.2/4375=0.30 ანუ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 და #3- 5580.5+#2-230.8+#4-71.4+#5-62.2=5944.9/4375=1.35 ანუ 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1283.9/4375=0.29 ანუ 0.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1764.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ყველა ფასადის ფოტოსურათები.

2. განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: შენობები დანომრეთ საკადასტრო გეგაზე მითითებული ნუმერაციის მიხედვით.

3. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი ჩაწერეთ მხოლოდ მეათედის სიზუსტით (1,4).

4. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი ჩაწერეთ მხოლოდ მეათედის სიზუსტით (1,4).

5. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :
. წარმოადგინეთ 41-ე დადგენილების მიხედვით დამუშავებული გეგმები და შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები.
. შენობის ნუმერაცია მიუთითეთ საკადასტრო გეგმის შესაბამისად.
. ღერძები დანომრეთ თანმიმდევრობით.
. ყველა სართულზე დაიტანეთ ნიშნულები.
. მონიშნეთ განმარტებით ბარათში მითითებული ორი შენობის დამაკავშირებელი რკინა-ბეტონის კიბე.
. ლიფტებზე დაიტანეთ გაბარიტული ზომები და გაითვალისწინეთ, რომ სულ მცირე ერთი ლიფტის კაბინაში შესაძლებელი უნდა იყოს 60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში.

6. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. :
. ფასადებზე ,,ბ-ე" და ,,ე-ბ" მიუთითეთ სიმაღლის ნიშნულები.
. წარმოადგინეთ ,,ა-ლ" და ,,ლ-ა" ღერძებში მდებარე ფასადები სრული ჩვენებით.

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ 03/1 შენობის კ-1 კოეფიციენტის კროკი, რომლის წარმოდგენის შემდგომ მოხდება შესაბამისი ველების გადამოწმება.

8. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: საექსპერტო დასკვნაში არ არის მითითიებული შპს „მშენებლობა- პროექტირებისექსპერტიზის ცენტრი„ მიერ ინსპექტირების ანგარიშში (გამოკვლევა, დასკვნაში) მოყვანილ რეკომენდაციებთან რამდენად შესაბამისობაშია კონსტრუქციული პროექტი.

9. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი დასკვნა ვერ ჩაითვლება მისაღებად, რადგან შენობა არ არის დამუშავებული 41-ე დადგენილების გათვალისწინებით.

10. ფაილის მიმაგრების ველში დამატებით ატვირთულია კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა და სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნის ველში ატვირთული შპს „მშენებლობა-პროექტირებისექსპერტიზის ცენტრი„ მიერ ინსპექტირების ანგარიში, (შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ გამოკვლევა, დასკვნები და რეკომენდაციები) გაწვიხილე და შეუსაბამოა ერთმანეთთან.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.