ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4717789

ნომერი: AR1712938

თარიღი : 15.10.2019

გაცემის თარიღი : 18.10.2019

გაცნობის თარიღი : 20.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2707017
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ქართულ-ფრანგული ღვინის ტექნოლოგიების სამეცნიერო-სასწავლო კვლევითი ცენტრ
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჰეფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402084285
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა ზაქრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011006995

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5422.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1353.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4757.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 383.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 275.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.2 1206.0 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.7 3557.2 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2200 კ3-0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 4097.8

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3343983
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართობი, პირველ რიგში საჭიროა სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა და შეცვლილი ფართობის დაფიქსირება;

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული ფოტომასალა თარიღის მითითებით;

3.ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის მიერ გაცემული დადგენილება დარღვევით ნაწარმოებ სამუშაოებზე და შესაბამისი ქვითრის წარმოდგენა;

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ველში მიუთითეთ ინფორმაცია

კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში ნახაზებზე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები;

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნახაზებზე დაიტანეთ განახლებული საკადასტრო საზღვრები;
მიუთითთ პანდუსის დახრის პროცენტულობა;

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ვინაიდან შეცვლილია ფასადის კონტური, საჭიროა წარმოადგინოთ -3.50 ნიშნულზე ფასადის განშლა და გაითვალისწინეთ: იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული სართულის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრამზე მეტია, ჩაითვლება მიწისპირა სართულად და იანგარიშება კ-2 კოეფიციენტის სააანგარიშო ფართობში სრულად;

7.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. :
დამატებით მიუთითეთ 3878526 - 23/03/2018
შესაბამის ველში მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები;

8.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე მოწყობილი ბანერი უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:
ა) შენობა-ნაგებობის მისამართი;
ბ) შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
გ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის განხილვის სტანდარტული ვადა;
დ)შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
ე) ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
თქვენ მიერ წარმოდგენილი ბანერი არ შეიცავს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა აუცილებელ ინფორმაციას.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.