ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4808786

ნომერი: AR1713029

თარიღი : 17.10.2019

გაცემის თარიღი : 27.12.2019

გაცნობის თარიღი : 28.12.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , შესახვევი II , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ქურთაული პ/ნ 01001092185
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4252675
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი დეკანოიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ პოინტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გ.თ.ბ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404513335
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018002504

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 605.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5438.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2838.82
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 411.78
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 370.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1046.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 771.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20682.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19371.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1310.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459.78/1608=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4123.79/1608=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 379.64/1608=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების მე-19 მუხლით განსაზღვრული მიმდებარე ტერიტორიის სრულყოფილი კვლევა. კვლევაში უნდა იყოს ასახული, უშუალოდ საპროექტო ნაკვეთი და მისი მიმდებარე არეალი, რომელშიც გამოკვლეული იქნება 50-100 მეტრიანი რადიუსის ფარგლებში არსებული განაშენიანება (სართულიანობა, პარამეტრები), კოეფიციენტების ჩათვლით. პროექტი მოიყვანეთ მიმდებარე განაშენიანებასთან შესაბამისობაში.

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან -9.30 ნიშნულიდან -2.650 ნიშნულამდე მოწყობილია კონსტრუქციულად გამართული სართული რომელის საჭიროებაც ფუნქციის გარეშე მხოლოდ კონსტრუქციული მდგრადობის მიზნებისათვისაა, ამ სახით ვერ დადასტურდება და ამოღებულ იქნას საპროექტო დოკუმენტაციიდან.

1 ღერძზე საპროექტო აივნებზე მიჯნის მხარეს კედელი აიყვანეთ ბოლომდე.

ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არასრულია, დოკუმენტაციის სრულყოფილი განხილვა ვერ ხერხდება და

ხარვეზების შესახებ ინფორმაციას ამ ეტაპზე გაცნობებთ ზოგადი სახით, ხოლო დაზუსტებული ინფორმაცია ხარვეზებისა და საჭირო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შესახებ გეცნობებათ სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ კანონით განსაზღვრულ ვადაში.

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობანაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს საჭიროების და ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

4. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.

5. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:
წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 18-01193463088 (12/12/2019) წერილის მოთხოვნების შესაბამისად დამუშავებული დენდროლოგიური პროექტი. აღნიშნული წერილი გამოგზავნილია შეტყობინების სახით 16.12.2019.

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.
წარმოადგინეთ სიმაღლის ანგარიშის სრულყფილი ნახაზი. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსასაზღვრელად იხელმძღვანელეთ მოქმედი კანონმდებლობის 31-ე მუხლით; გათვალისწინეთ, რომ H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს, რომელიც უნდა იანგარიშოთ შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.