ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4719772

ნომერი: AR1713177

თარიღი : 17.10.2019

გაცემის თარიღი : 22.10.2019

გაცნობის თარიღი : 30.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჩეხოვი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ ბუაძე პ/ნ 37001014607
- სამტრედია ს. ეწერი

ორგანიზაცია:
- შპს კოპალა კოდი: 206118075

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კოპალა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206118075
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე კოპალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011056530

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი ჯაფარიძე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2019 წლის 17 ოქტომბრის AR1713177 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ჩეხოვის შეს. N7-ში (ძეგლი) არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ საჭიროა გათვალისწინებული იქნეს საბჭოს წევრთა რეკომენდაცია: შენობის ცოკოლის მასიური ქვით მოწყობისა და ახალი მოაჯირის გასადავების შესახებ.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილში მითითებული დანართი;

2. ტოპოგეგმა დამოწმებული იქნეს შესაბამისი ორგანიზაციის ბეჭდით; ტოპოგეგმაზე ნაჩვენები იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხაზობრივი ნაგებოები , წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი უწყებების პოზიციები პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით;

3. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურულ პროექტში:

- არ არის განმარტებითი ბარათი სამუშაოების აღწერით, ტექნიკურ-ეკონომიკური ამჩვენებლებით (არსებული, საპროექტო);

* ანაზომებზე:

- არ არის ნაჩვენები საკადასტრო საზღვრები, ღერძები ღერძებს შორის მანძილები;
- გეგმები და ჭრილები არ შეესაბამება ერთმანეთს;
- არ არის წარმოდგენილი სხვენის ანაზომი (გეგმა);
- არ არის წარმოდგენილი ფასადების ანაზომები;
- არ არის წარმოდგენილი დეტალები, შაბლონები;

*პროექტში:

- სარდაფის ნაწილში შენობა სცდება საკადასტრო საზღვრებს;
- ა-ა ღერძზე ფანჯრების მოწყობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნები, ამასთან აივანი ამ ნაწილში მოწყობილის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ფარგლებში (ს/კ N 01.17.01.114.003 ჩეხოვის ქ. N1, თანასაკუთრება); ამავე მხარეს 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია გამწვანება, ასევე ხდება არსებული გამწვანებისა და ლამპიონის მოხსნა;
- სახურავის გეგმაზე არ არის ნაჩვენები წყალშემკრები;
- გეგმებზე დაზუსტდეს ექსპლიკაციები;
- კიბეები გამოხაზული იქენს სრულად;
- გეგმები და ჭრილები არ შეესაბამება ერთმანეთს;
- გეგმები და ფასადები არ შეესაბამება ერთმანეთს;
- ნახაზებზე ნაჩვენები იქნეს როგორ უკავშირება ხიდი 01.17.01.091.033 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობას;
- ხიდის მოწყობასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი უნდა იქნეს N01.17.01.091.033 საკადასტრო ერთეულის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და მესაკუთრის თანხმობა; ამასთან,N01.17.01.091.033 საკადასტრო ერთეული მონიშნული იქნეს რუკაზე (აღნიშნული ქმედების განხორციელების მიზნით სამსახურის მიერ ჩართულია რუკის ცვლილების უფლება);

4. წარმოდგენილია დემონტაჟი პოექტი. განგიმარტავთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 25–ე მუხლის შესაბამისად, ძეგლზე მისი კვლევის ან რეაბილიტაციის მიზნით შეიძლება ჩატარდეს შემდეგი სახის სამუშოები: ა) დაზვერვა; ბ) გაწმენდა; გ) კონსერვაცია; დ) რესტავრაცია; ე) რეკონსტრუქცია; ვ) ადაპტაცია. ამასთანავე განგიმარტავთ, რომ რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 26–ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, "უძრავი ძეგლის ან მისი ნაწილის დაშლა დასაშვებია მხოლოდ ძეგლზე ამ კანონით დაშვებული სამუშაოების (რეკონსტრუქციის) ფარგლებში და ძეგლის აღდგენის პირობით, იმ შემთხვევაში, თუ ამას მოითხოვს ძეგლის ინტერესები ან თუ ძეგლის არსებული მდგომარეობა საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან ჯანმრთელობას და არ არსებობს ამ საფრთხის თავიდან აცილების სხვა შესაძლებლობა". ამავე კანონის მე–3 მუხლის

თანახმად: "ძეგლის რეკონსტრუქცია – დეტალურ სამეცნიერო კვლევებზე და ზუსტ ანაზომებზე დაყრდნობით, ახალი ან ძველი მასალით ან მათი კომბინაციის გამოყენებით, მთლიანად ან ნაწილობრივ დანგრეული ან დაშლილი ძეგლის ან მისი ფრაგმენტის პირვანდელი სახით ხელახლა აშენება"; წარმოდგენილი იქნეს მოპი;
5. არ არის წარმოდგენილი კონსტუქციული დასკვნა შენობის ტექნიკური მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოების, მომიჯნავე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ ასევე 01.17.01.091.033 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობის ტექნიკური მდგომარეობისა და ხიდის მოწყობის შეფასებით;
6. არ არის წარმოდგენილი ისტორიულ-არქიტექტურული, ანალიტიკური ინფორმაცია (სახელოვნებათმცოდნეო კველვა);
7. არ არის წარმოდგენილი არსებული ფოტოები დღეის მდგომარეობით (დათარიღებული);
8. წარმოდგენილი იქნეს ფოტომონტაჟები სხვადასხვა ხედიდან, მითითებული იქნეს ფერის კოდი;
9. ორგანიზაციის ველში შპს „კოპალას“ ნაცვლად მითითებული იქნეს შპს „კოპალა 5“;
10. განმცხადებლის უფლებამოსილება არ დგინდება. წარმოსადგენია შპს „კოპალა 5“ დირექტორის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა;
11. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება იპოთეკა; წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი თანხმობა პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.