ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4837813

ნომერი: AR1713806

თარიღი : 21.10.2019

გაცემის თარიღი : 28.01.2020

გაცნობის თარიღი : 29.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025786
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კაფსულო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405139425
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან გურგენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029003377

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8169.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4049.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6636.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2851.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 148.75
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1797.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1839.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50532.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12218.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4049.8/8169 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5199.46/8169 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3063.7/8169 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3308829
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3308829
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. 2016 წლის 24 აგვისტოს ნასყიდობის ხელშეკრულების 3.1.1. პუნქტის შესაბამისად, მყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 2 (ორი) წლის ვადაში, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით, უზრუნველყოს ქონებაზე ან/და მის ნაწილზე ყავის გადამამუშავებელი საწარმოსა და საჩვენებელი/საგამოფენო

დარბაზ(ებ)ის შექმნა, აღჭურვა და ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) გადაცემული უძრავი ქონების ან/და მისი ნაწილის შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას, არანაკლებ 20 (ოცი) ავტომობილზე გათვლილ ავტოსადგომს). აღნიშნული ვადის გასვლიდან გამომდინარე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას სახელმწიფოს თანხმობა

02. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადასახდელია მშენებლობისნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის ოთხმაგი ოდენობით.

03. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
არ არის მისაღები. ნომენკლატურით წარმოდგენილია შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, ხოლო საექსპერტო დასკვნაში არ არის განხილული კორექტირება (ცვლილებები) იმ შემთხვევაში თუ ცვლილებები არ არის კონსტრუქციული ხასიათის მითითებული უნდა იქნას დასკვნაში ასევე არ არის მოცემული ხელოვნური ფუძის ქვეშ არსებული საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი და მისი მახასიათებლები.
... ასევე დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის გამო წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა საპროექტო შენობის მდგრადობასთან დაკავშირებით.

04. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 1 19 03127922 (22/11/2019) წერილის მოთხოვნების შესაბამისად არაა შესწორებული დოკუმენტაცია. საჭიროა აღნიშნული წერილის გათვალისწინება. ამის შემდეგ მოხდება დოკუმენტაციის გადაგზავნა აღნიშნულ სამსახურში.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.