ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4772812

ნომერი: AR1714114

თარიღი : 04.11.2019

გაცემის თარიღი : 29.11.2019

გაცნობის თარიღი : 29.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საქანელა , N2 , (ნაკვ.3/14);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ამირხანაშვილი პ/ნ 01009001196
- ალ.ჭავჭავაძის 10-ა. ბინა 2

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4308700
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარი მოსიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სუპერ-სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204435691
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა ამირხანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001196

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1018.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 80.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 79.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 186.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.79
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 220.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4231.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3360.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 871.19
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.85 კვ.მ / 300.00 კვ.მ = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018.82 კვ.მ / 300.00 კვ.მ = 3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.16 კვ.მ / 300.00 კვ.მ = 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 365.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4456299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4456299
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.04.2019

„კულტურულიმემკვიდრეობისშესახებ” საქართველოსკანონის, „კულტურულიმემკვიდრეობისძეგლზესამუშაოებისადაარქეოლოგიურისამუშაოებისნებართვისგაცემასთანდაკავშირებულიღონისძიებებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2015 წლის26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისადაძეგლთადაცვისსამინისტროსგანქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისთვისუფლებამოსილებისდელეგირებისთაობაზე” ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის6 აპრილისN91 განკარგულებითდამტკიცებულიადმინისტრაციულიხელშეკრულების, „ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილიკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭოსდებულებისდამტკიცებისშესახებ“ ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის17 აპრილისN9-34 დადგენილების თანახმადქ. თბილისში, საქანელას ქ. N2-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განიხილაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილმაკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭომ(ოქმიN47, 28.11.2019წ.), რომლისგადაწყვეტილებისსაფუძველზეცაღნიშნულსაკითხსეთქვაუარი, რეკომენდაცია: სასურველია, ფასადი შესრულდეს დამტკიცებული ესკიზის მიხედვით.

სამსახურმა გაითვალისწინასაბჭოსრეკომენდაციადამიზანშეწონილადმიიჩნია, რომგანმცხადებელს, მოქ. კ.

ამირხანაშვილს უარიუნდაეთქვასმოთხოვნისდაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. კ. ამირხანაშვილს, ქ. თბილისში, საქანელას ქ. N2-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.