ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4730380

ნომერი: AR1714182

თარიღი : 22.10.2019

გაცემის თარიღი : 29.10.2019

გაცნობის თარიღი : 29.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი, N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ კირკიტაძე პ/ნ 21001003577
- ვაჟა ფშაველას 23 ბ 18

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი _

- თქვენს მიერ არ არის წარმოდგენილი ყველა მესაკუთრესთან არსებული ხელშეკრულებები. მიწის ნაკვეთის ამონაწერში ფიქსირდება ასევე აფშინ მაჰმუდის; ბაბაკ ტაკაფუის; გივი მალიაშვილის, დავით ბერიანიძის; ელენა ჩოჩუას; იამზე ნებიერიძის; ლევან ფერაძის; მეჰრდად აბბასიმოზაიანის; ნატო გიგაურის; ნინო კვირტიას; ომიდ ზანდიეჰ-ის; ონისე შენგელიას; საბა ხვედელიანის; შოთა კალანდაძის საკუთრების უფლება და საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მათი სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები ან მათთან გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებები, თუ ითვალისწინებს წინასწარ თანხმობებს მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

განცხადებაზე წარმოდგენილია დალი ოსეფაშვილსა და დამკვეთს შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება 2018 წლის 17 სექტემბრის, რომლითაც გადაეცა ს.კ.01.13.03.029.025.01.02.006 ფართი, საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად კი ზემოაღნიშნული პირის საკუთრებას წარმოადგენს ს.კ.01.13.03.029.025.01.02.006ბ საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართი და საკუთრების საფუძვლად მითითებულია გადაწყვეტილება NM19011058 , გაფორმების თარიღი:28/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო და უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დაუდგენელია განცხადებაზე წარმოდგენილი და რეესტრში რეგისტრირებული ხელშეკრულებები არის თუ არა იდენტური და საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს რეესტრში რეგისტრირებული ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

მესაკუთრე გოგა ბერიაშვილი საჯარო რეესტრის ამონაწერით ფლობს ორ ფართს, აქედან გამომდინარე წარმოდგენილ იქნეს ს.კ.01.13.03.029.025.01.01.037 კოდზე რეგისტრირებული ნასყიდობის ხელშეკრულებებიც და საჭიროების შემთხვევაში ზემოაღნიშნული პირის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

ასევე მესაკუთრე გიორგი ამუზაშვილი ამონაწერის საფუძველზე ფლობს ს.კ.01.13.03.029.025.01.03.008 კოდით რეგისტრირებულ ფართს და საჭიროა წამროდგენილ იქნეს აღნიშნულ ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულებაც და საჭიროების შემთხვევაში გიორგი ამუზაშვილის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

განცხადებაზე წარმოდგენილია აბდულ ზოიძესთან დადებული ხელშეკრულება, რომელიც დადებულია სხვა ფართზე და საჯარო რეესტრით ამონაწერით სხვა ფართებს ფლობს ზემოაღნიშნული მესაკუთრე, შესაბამისად საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მის საკუთრებაში არსებული ფართების ნასყიდობის ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში ზემოაღნიშნული პირის თანხმობა.

ასევე საჯარო რეესტრის ამონაწერით მესაკუთრე ნინო ჯავაძე ფლობს ორ ფართს, განცხადებაზე წარმოდგენილია მხოლოდ ერთი ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, წარმოდგენილ იქნეს ს.კ.01.13.03.029.025.01. 01.03.019 ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულებაც და საჭიროების შემთხვევაში ნინო ჯავაძის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

ასევე წარმოდგენილ იქნეს ს.კ.01.13.03.029.025.01.03.003; ს.კ.01.13.03.029.025.01.03.009; ს.კ.01.13.03.029.025.01.03.058 და ს.კ.01.13.03.029.025.01.03.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართების ნასყიდობის ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მათი მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები.

წარმოდგენილ იქნეს თამარ შერაზადიშვილთან დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებები, ვინაიდან განცხადებაზე წარმოდგენილი ხელშეკრულებით სხვა კოდით რეგისტრირებული ფართი წარმოადგენს ნასყიდობის საგანს და საჯარო რეესტრის ამონაწერით სხვა ფართების მესაკუთრეა ზემოაღნიშნული პირი.

ასევე არ დგინდება შპს „სპორტ თაიმთან“ დადებული განცხადებაზე წარმოდგენილი ნასყიდობის ხელშეკრულება და რეესტრში რეგისტრირებული არის თუ არა ერთიდაიგივე, აქედან გამომდინარე, საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს რეესტრში რეგისტრირებული ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში შპს „სპორტ თაიმის“ წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.