ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4817319

ნომერი: AR1714468

თარიღი : 26.10.2019

გაცემის თარიღი : 10.01.2020

გაცნობის თარიღი : 10.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N 113;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი დალაქიშვილი პ/ნ 31001040497
- მცხეთის რ-ნი სოფ. მუხრანი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677666 (435, 07/11/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი #2, სახლი #7)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ბერიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კიკვიძე 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6039.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5999.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3704.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 16.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 529.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 363.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1384.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21704.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20128.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1575.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.1 (530.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N7-კ2=1 (6065.2) (N4-კ2-0.7=4173; N5-კ2-0.7=4220.4; N6-კ2-0.7=4183.7) კ2-3.1 (18642.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (2060კვ.მ)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4643948
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2019

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1714468 (26/10/2019) განაცხადით მომართა გიორგი დალაქიშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N 113-ში მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.12.12.003.094), 4643948 (22/08/2019) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირება და ახალი მშენებლობის ნებართვის აღება.
სამსახურის N4643948 (22/08/2019) ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
№4754288 (15/11/2019) ბრძანებით შეთანხმდა N4643948 (22/08/2019) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებული პროექტი და გაიცა პირობადადებული მშენებლობის ნებართვა.
№4805956 (26/12/2019) ბრძანებით გაგრძელდა პირობადადებული მშენებლობის ნებართვის პირობის შესრულების ვადა და ნებართვის მფლობელს დაევალა შემდეგი: „დაევალოს დამკვეთს, ამ ბრძანების გაცემიდან 130 (ასოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს: საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისი ფუნქციური ზონის მინიჭება.“
დამკვეთმა 09.01.2020 წელს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4754288 (15/11/2019) ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. AR1714468 (09.01.2020) განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4754288 (15/11/2019) ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.