ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4759292

ნომერი: AR1714688

თარიღი : 24.10.2019

გაცემის თარიღი : 21.11.2019

გაცნობის თარიღი : 21.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 187 , მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , ნაკვეთი 01/040 ; ქალაქი თბილისი , ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N187;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 596 (№829379 - 06.08.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს LM Architect
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400248380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბელაჯიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412700625
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხიდეშელი (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007000926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2403.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 675.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1843.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 142.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1078.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 351.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 190.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9938.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7718.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2220.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.03
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.6/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1574.4/0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20/0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2140593
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2140593 (3696206, 24/11/2017), (4686374, 27/09/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 24 ოქტომბრის N AR1714688 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N187 (საკადასტრო კოდი: N 01.13.02.001.057; N01.13.02.001.069 და N 01.13.02.001.053) მიწის ნაკვეთზე კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.

დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ კორექტირების შედეგად მომატებული ფართობი მცირედით

აჭარბებს შეთანხმებული შენობის სართულების განაშენიანების ფართობის 20%-ეს.

სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის სართულ(ებ)ის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20% მეტად, ან ობიექტის ფუნქციის ცვლილება, დაუშვებელია.

ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ:

იმ შემთხვევაში თუ პროექტის კორექტირებით არ გადააჭარბებთ სართულების განაშენიანების ფართობს 20%-ზე მეტად, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ სპეც. ნებართვაში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით, ხოლო შემდგომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების მოთხოვნით, ვინაიდან დღევანდელი მდგომარეობით შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ფართობი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტის კორექტირებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.