ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4758487

ნომერი: AR1714833

თარიღი : 25.10.2019

გაცემის თარიღი : 20.11.2019

გაცნობის თარიღი : 20.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტრიკოტაჟი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვ.ნინუა , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეონა ლებანიძე პ/ნ 01030045186
- თბილისი ო.კელაპტრიშვილის შეს. N 11

ორგანიზაცია:
- ს.ს ბამბის ნართი კოდი: 200003085

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4445588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მუყაოს/ქაღალდის პარკებისა და შესაფუთი მასალების წარმოება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ბიემჯი გრუპი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა ლებანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030045186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1599.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1061.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1063.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7065.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6330.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 735.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1061.6/1599=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1019.5/1599=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=537.3/1599=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1714833 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან 04/04/2019 წ. № 4445588 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ქარხნის განთავსებაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ქარხნის ფუნქციით და პროექტი (მათ შორის ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ ქარხნის შესაბამისი სახით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.