ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4764356

ნომერი: AR1715354

თარიღი : 28.10.2019

გაცემის თარიღი : 25.11.2019

გაცნობის თარიღი : 25.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 12ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ვერულავა პ/ნ 01017002908
- თბილისი მ.ბროსეს ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3378193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე შოთაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006853

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16.64
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 73.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23.59/1248=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21.09/1248=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 647.9/1248=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 37.39
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.35
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 11.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.29
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 344.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 315.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.38/1248=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44.08/1248=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 672.9/1248=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს კანონით ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ“, ,,საავტომობილო გზების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებით

და წესებით, ასევე იმ ტექნიკური რეგლამენტით, რომელიც აღიარებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილებით: ,,საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ'' საავტომობილო გზების გამყოფ ზოლებზე ბეწზინგასამართი სადგურის განთავსება საფრთხეს უქმნის საგზაო მოძრაობის მონაწილეებს მოხვევაში და წარმოქმნის საგზაო - სატრანსპორტო შემთხვევების საშიშროებას.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს AR1715354 განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.