ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4763913

ნომერი: AR1715658

თარიღი : 29.10.2019

გაცემის თარიღი : 25.11.2019

გაცნობის თარიღი : 26.11.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შავიშვილი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატალია ქუთათელაძე პ/ნ 01013021274
- თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 335 ბ. 108

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი პრომოუშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013021274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3334.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1224.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16450.95
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6732.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4492.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2063.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1995.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1168.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34460.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30529.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3931.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1020.5 - 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11812.9 - 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1411.5 - 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

2018 წლის 14 დეკემბრის №4299571 ბრძანებით გაპი გაცემულია ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსებისთვის (კომერციული, საოფისე), ხოლო წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია ფუნქციის დამატება.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 10 ივლისის №327 დადგენილებით შევიდა ცვლილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში და დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, დაუშვებელია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

შესაბამისად საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების კუთხით, ხოლო შემდგომ პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და წარმოადგინოთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.