ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4763989

ნომერი: AR1716087

თარიღი : 31.10.2019

გაცემის თარიღი : 26.11.2019

გაცნობის თარიღი : 26.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზაზიაშვილი , N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4591067
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გაგნიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406233188
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა ჩხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019011342

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 320.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 174.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 650.91
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 211.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 95.47
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 36.36
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 158.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 149.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2040.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1530.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 510.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 174.87 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-266.48 კ2- 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-136.38 კ3-0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, № 4591067 (16/07/2019) გაპის შესაბამისად, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეტანხმებაზე და ასევე სურვილის შემთხვევაში ნებართვის გაცემაზეც. ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.
ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებობას დააკმაყოფილოს თქვენი მთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.