ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4949449

ნომერი: AR1716297

თარიღი : 05.11.2019

გაცემის თარიღი : 11.05.2020

გაცნობის თარიღი : 11.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომანი ახმედოვი პ/ნ 01020002355
- ე.მიქელაძის ქ.#11გ

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3204549 (ცვლილება #4682285 23/09/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რენესანს ესთეითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400249049
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომანი ახმედოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020002355

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1193.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 726.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5942.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2231.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1198.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 396.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 751.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 800.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 513.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20265.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=592.0:1193=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=5307.6.1:1193=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ5=273.0:1193=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.13.03.023.095), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2.სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 12/03/2020 #MIA 8 20 00653890 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.
3.მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.