ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4794122

ნომერი: AR1716355

თარიღი : 05.11.2019

გაცემის თარიღი : 18.12.2019

გაცნობის თარიღი : 18.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზურგოვანსა და მუხადგვერთში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საც.მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირინა ლომსაძე პ/ნ 01030030866
- ჩიტაიას #19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4313233, (4647786, 04/09/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგოლაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ოპტიმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404583036
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი ტოგონიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 8001003129

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3260.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 827.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7331.94
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5069.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 577.04
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 982.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 53.67
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 649.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22950.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22767.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 183.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=610.39+42+174.99=827.38, კ1=827.38/3260=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6964.7+42=7006.7, კ2=7006.7/3260=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=855.19/3260=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ზურგოვანსა და მუხადგვერთში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საც.მეურნეობა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.72.14.014.962), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.