ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4765273

ნომერი: AR1716642

თარიღი : 07.11.2019

გაცემის თარიღი : 27.11.2019

გაცნობის თარიღი : 27.11.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , (ნაკვ.09/013);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა მეზვრიშვილი პ/ნ 01028000222
- თბილისი აეროპორტის დას. კორ. 44 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3089589
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობო შენობა ნაგებობა და დამხმარე საყარაულოს ჯიხური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ედიშერ ლორია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქაერონავიგაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208144051
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა მეზვრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028000222

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6919.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 772.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 421.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 397.17
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3243.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2612.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 631.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.44
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 301.24+450.14+20.64=772.02/6919=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 292.40+292.38+441.64+20.30=1046.72/6919=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5432.61/6919=0.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3706944
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4079143 (3706944)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.07.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63 - ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები პროექტის კორექტირების სტადიაზე სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად დამატებით საჭიროა წარადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექციიდან დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე უნდა იქნას დატანილი მხოლოდ შემსრულებლის შტამპი. ტოპოგრაფიული გეგმა არ უნდა შეიცავდეს წარწერას ,,ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური" და სამსახურის ლოგოს.

3.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: წარმოადგინეთ ინფორმაცია რა სახის პროდუქტის შენახვაა გათვალისწინებული.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მონაცემები მითითებულია ხარვეზით, გადაამოწმეთ და დააკორექტირეთ

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამოყავით არსებული და საპროექტო ფართები და შესაბამისად გადაიხადეთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი

7.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ 3706944 (№ 4079143; 19/07/2018)

8.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ 29/11/2017

9. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი საპროექტო კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის სხვაობის 4-ზე ნამრავლის შესაბამისად.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.