ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4758256

ნომერი: AR1716742

თარიღი : 05.11.2019

გაცემის თარიღი : 19.11.2019

გაცნობის თარიღი : 20.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 1 ქ. , 2 გასასვლელი, N5 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, , I ქ. მე-2 გას. N7-ის მომიჯნავედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი გუგუნაშვილი პ/ნ 12001036838
- გარდაბანი ს. საცხენისი

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2019 წლის 05 ნოემბრის AR1716742 განცხადებით მომართა რამაზ გუგუნაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების განხორციელება, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით. სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ #01.19.36.002.046 (995 კვ.მ) მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 20 მაისის N2317 ბრძანებით, ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლების III ქუჩის ##11,13-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვრა კ2=4.0. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა #01.19.36.002.046, #01.19.36.002.047 მიწის ნაკვეთების გაერთიანება. რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობი და საკადასტრო კოდი. 06.07.2018 წლის №4042429 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში განახლებული საკადასტრო კოდის ასახვით. 30.08.2018წლის №4137059ბრძანებით კვლავ შევიდა ცვლილება უკანა ეზოს მოხსნის დაფიქსირებით.

წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის - სსიპქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირების მიზნით. ვინაიდან, ქალაქთბილისის მერისგანკარგულებაში ცვლილებისშეტანის საკითხისაჭიროებს სპეციალურ(ზონალურ) შეთანხმებას საკითხი განხილულიიქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანულიგანვითარების საქალაქოსამსახურის მიერდა ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის25 ოქტომბრის №01.011929821ბრძანებით შევიდაცვლილება ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 20 მაისის N2317 ბრძანებაში დაა) სათაურიჩამოყალიბდა შემდეგირედაქციით: „ქალაქთბილისში, აეროდრომის დასახლება 1 ქ. 2 გასასვლელი, N5; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება, I ქ. მე-2 გას. N7-ისმომიჯნავედ; ქალაქითბილისი, დასახლებააეროდრომი ქუჩაIII, N11; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება3- ქ. N13; ქალაქითბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.002.057) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ; ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ქალაქთბილისში, აეროდრომის დასახლება 1 ქ. 2 გასასვლელი, N5; ქალაქი თბილისის, აეროდრომის დასახლება, I ქ. მე-2 გას. N7-ისმომიჯნავედ; ქალაქითბილისი, დასახლებაგამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპიაეროდრომი ქუჩაIII, N11; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება3- ქ. N13; ქალაქითბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.002.057) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-2=3.2“ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის. სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი #01.19.36.002.057 ფართობი 1355 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882019332440; რეგისტრაციის თარიღი 06/05/2019 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი N 882019886126; რეგისტრაციის თარიღი 07/11/2019 წ.);
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 25 ოქტომბრის №01.011929821 ბრძანება;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2933397 14/11/2016 წ , № 4042429 06/07/2018 წ. და № 4137059 30/08/2018 წლის ბრძანებებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.