ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4777827

ნომერი: AR1717375

თარიღი : 08.11.2019

გაცემის თარიღი : 04.12.2019

გაცნობის თარიღი : 04.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 31 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N31-ის პირდაპირ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარის , N 29-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი შუბითიძე პ/ნ 38001004523
- საჩხერე 26 მაისის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3626076
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"გეოკადასტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404263082

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი სთაილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439397467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი შუბითიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001004523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1048.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1892.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 207.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 720.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 99.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.55
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 670.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1048.33/1443=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1263.28/1443=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.24/1443=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გეოსაშიშ (წყალდაცვით) ზონაში და თ. შეშელიძის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია განეკუთვნება გეოდინამიკურად უკიდურესად დაძაბული უბნების კატეგორიას (ქ. თბილისში ერთ-ერთ უკიდურესად დაძაბულ უბანს), სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.