ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4781273

ნომერი: AR1717720

თარიღი : 12.11.2019

გაცემის თარიღი : 06.12.2019

გაცნობის თარიღი : 06.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59); ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქუჩა N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004 ((2785019 18.08.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გოდაკო2:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405095486

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ გარდენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041985
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 58000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 938.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7038.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 537.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 670.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2589.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 188.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 962.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16543.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12882.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3660.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 938.7კვ.მ.: 58000 კვ.მ.= 0.02 კ1=0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3831.0 კვ.მ. : 58000კვ.მ. = 0.07 კ2=0.07
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58000კვ.მ.-938.7კვ.მ=57061.3 კვ.მ. 57061.3კვ.მ. : 58000 კვ.მ.= 0.98 კ3=0.98
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2012.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენ მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას უნდა აირჩიოთ "სასტუმრო".

ასევე გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთი უნდა გაიმიჯნოს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.