ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4751788

ნომერი: AR1717831

თარიღი : 12.11.2019

გაცემის თარიღი : 15.11.2019

გაცნობის თარიღი : 16.11.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაბაძე , N 2 ; ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N9 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ცაბაძის ქუჩა N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბერუჩა ლუხუტაშვილი პ/ნ 01001022313
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 2 ბ. 114

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1483
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 566448

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა გაგუა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს 'დანი2012'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404419704
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბერუჩა ლუხუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ბერუჩა ლუხუტაშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2177.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 120.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 321.57
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 215.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 97.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1449.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1023.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 425.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1037.4 კ1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.603 კ2 = 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 558.8 კ3=0.3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. N2/კოსმონავტების სანაპირო N9-ში რესტორნის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
გაითვალისწინეთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.
ვინაიდან ,,მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტებში'' მითითებული პირობების საფუძველზე სამსახურის 2013 წლის 4 მარტის N566448 ბრძანებით უკვე შეთანხმებულია რესტორნის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, ნაკვეთზე ახალი ობიექტის განთავსების მიზნით

საჭიროა ახალი მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა.
დამატებით გაცნობებთ, რომ განსახილველ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის'' გრაფიკული ნაწილის, რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2) სადაც რესტორანი წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვებ სახეობას და საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას. ამასთან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების მე-16 მუხლის მიხედვით ხსენებულ ზონაში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1 განსაზღვრული 0.2-ით.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.