ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4760767

ნომერი: AR1717994

თარიღი : 11.11.2019

გაცემის თარიღი : 21.11.2019

გაცნობის თარიღი : 22.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა მალაყმაძე პ/ნ 61001011658
- ბათუმი გენ.გ.მაზნიაშვილის ქ. N 13 ბ. 4

ორგანიზაცია:

- შპს ევრო კაპიტალ ინვესტი კოდი: 445506391

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3663308
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445506391
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა მალაყმაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001011658

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1537.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 970.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4568.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2684.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 528.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 839.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18153.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14123.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4030.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 691.9/1537=0.45 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3886,7/1537=2.5 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=200/1537=0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3916300
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, გიორგი ტერევერეკოს ქუჩა N18, შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.01.018.173), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის №17-01192812983 , 08/10/2019 , წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.