ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4756002

ნომერი: AR1718457

თარიღი : 13.11.2019

გაცემის თარიღი : 18.11.2019

გაცნობის თარიღი : 18.11.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ლადო მესხიშვილის ქუჩა, N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ცერცვაძე პ/ნ 01024081736
- აკაკი ბაქრაძის 15

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1643672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ცერცვაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან თავასოლი, ბეჰრად რაჰიმი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0118003979, 01593000234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 133.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 612.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 36.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 109.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 137.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2041.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1676.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 365.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13.6/200=კ1 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 526.6/200=კ2 კ2=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52.1/200=კ3 კ3=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 305.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1895788
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 984590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 10 ივლისის N327 დადგენილების მიხედვით, სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, დაუშვებელია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.“. თქვენს მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით, შეთანხმებულ ობიექტის ფართობი იმატებს 20%-ზე მეტად. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.