ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4788134

ნომერი: AR1718507

თარიღი : 15.11.2019

გაცემის თარიღი : 11.12.2019

გაცნობის თარიღი : 12.12.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01009009942
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 1 ბ. 36

ორგანიზაცია:
- შპს დომუს ვაკის პარკი კოდი: 405127937

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: No 3696697
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, საოფისე,კომერციული)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დომუს ვაკის პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405130937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3217.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1628.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16090.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3973.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1796.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1097.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2886.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2503.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 527.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3305.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 76382.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58148.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18233.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 95.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 82.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.1/3217=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11419.4/3217=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1406.3*0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1721094 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან №3641811 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მერის N1-1408 (15.06.2017) ბრძანება გაცემულია მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე და არა სახლებზე, პირველ რიგში საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება მერის N1-1408 (15.06.2017) ბრძანებაში.
ასევე, გაითვალისწინეთ, რომ სზ-6 ის დადგენილი კოეფიციენტი სრულად ათვისებულია შეთანხმებული პროექტით, რომელზეც გაცემულია მშენებლობის ნებართვა № 4577851 ბრძანებით.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, III მ/რ კორ. №31-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.10.08.005.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების (სამი ბლოკი) განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის თაობაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.