ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4837282

ნომერი: AR1719226

თარიღი : 19.11.2019

გაცემის თარიღი : 28.01.2020

გაცნობის თარიღი : 29.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3069087
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 318
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯინო კაპიტალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400244589
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარი გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 521015/901 BJ1763927

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12280.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19517.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 96.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 7980.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 719.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3566.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1195.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 225.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 265.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5467.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 124896.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81193.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 43703.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12280.9 მ2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19664 მ2 კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11036.8 კ3=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ-ს) პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონები არ შეესაბამება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების რუკას. აღნიშნულიდან გამომდინარე თავდაპირველად საკითხი უნდა დააყენოთ ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონების ცვლილების მოთხოვნით. ასევე დღევანდელი სიტუაციით მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ფართობი განსხვავდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტისგან. საჭიროა აღნიშნული მოვიდეს შესაბამისობაში განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან, დაცული იქნეს განაშენიანების რეგულირებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის ფართობი და მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა ისარგებლოთ რუკის ცვლილების ღილაკით და ,,განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე“ ველში მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის განახლებული საკადასტრო კოდი.

2. საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე -> სქემის pdf ფაილი:
საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

3. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი:
წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

4. წარმოდგენილი განაცხადი გადაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურებში პოზიციის დასაფიქსირებლად, რომლის პასუხსაც გაცნობებთ დამატებით. აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.