ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №319482

ნომერი: AR171933

თარიღი : 17.08.2012

გაცემის თარიღი : 27.08.2012

გაცნობის თარიღი : 30.08.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნესტორ ხონელიძე პ/ნ 01024013576
- III დელისის ქ. #22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ–ეი–დი სტუდია"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "სტანისლავსკი 5" (თავმჯდომარე ნესტორ ხონელიძე)

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024013576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31941.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28835.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3106.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9244.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5756.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 994.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 764.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 848.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 879.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1155.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1155.8 კვ/მ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8477.9კვ/მ; კ2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 292.4 კვ/მ; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1434
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1434
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.06.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

17.08.12 წლის AR171933 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: კონდიციონერების და მსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსება მოხდეს აივნის ფართში მოაჯირის სიმაღლემდე ან ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით.
2."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოსადგენია ჯარიმის ქვითარი
3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორებული ელ. ვერსია
4. წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ღიობების განთავსების თაობაზე.
5. შესაბამის ველში მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები.
6. კ2 კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით გაცემული სპეციალური (ზონალური) ნებართვის მოსაკრებლის ანგარიში დაანგარიშებული უნდა იქნას ქ. თბილისის მერის 30.05.11 წლის #1104 განკარგულებით განსაზღვრული პარამეტრის (4.1) შესაბამისად, სამსახური იმსჯელებს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე და

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.