ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4790168

ნომერი: AR1719659

თარიღი : 19.11.2019

გაცემის თარიღი : 13.12.2019

გაცნობის თარიღი : 14.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №952456 (№ 2920689, 3748062)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური/კომპლექსი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გზა 2020"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200230865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია გრიგოლია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1894.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 938.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 325.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 296.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 93.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12580.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2180.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

განაცხადი დარეგისტრირებულია ახალი მშენებლობის მოთხოვნით, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია როგორც ახალი მშენებლობა, ასევე 24/02/2017 წლის №3117115 ბრძანებით შეთანხმებული საწყობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება რაც დაუშვებელია. №3117115 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებისთვის უნდა დაარეგისტრიროთ განაცხადი შესაბამისი ნომენკლატურით (შეთანხმებული პროექტის ცვლილება) და ატვირთოთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი შენობის ნახაზები, ხოლო ახალი მშენებლობისთვის, დამხმარე შენობა–ნაგებობებისთვის ასევე უნდა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და ქმედებებში მიუთითოთ > ახალი მშენებლობა > პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.