ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4900688

ნომერი: AR1720056

თარიღი : 21.11.2019

გაცემის თარიღი : 16.03.2020

გაცნობის თარიღი : 16.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტრიკოტაჟი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვ.ნინუა , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეონა ლებანიძე პ/ნ 01030045186
- თბილისი ო.კელაპტრიშვილის შეს. N 11

ორგანიზაცია:

- ს.ს ბამბის ნართი კოდი: 200003085

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4445588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მუყაოს/ქაღალდის პარკებისა და შესაფუთი მასალების წარმოება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ბიემჯი გრუპი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა ლებანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030045186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1599.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1061.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1063.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7065.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6330.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 735.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1062.9/1599=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1019.5/1599=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=536.0/1599=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვ.ნინუა , N 3 -ში,კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.12.12.001.196) ქარხნის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 19/02/2020წ. MIA 5 20 00440631 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამი თვის ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
დ)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ელექტროდანადგარების მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.