ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4889720

ნომერი: AR1720812

თარიღი : 01.12.2019

გაცემის თარიღი : 09.03.2020

გაცნობის თარიღი : 24.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4573833
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო, საოფისე, კომერციული

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036519

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4061.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1571.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27828.69
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 459.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 755.38
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6308.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 968.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2500.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 96150.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 88650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 107.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 101.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1414.91/4061-0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32000/4061-8.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 800/4061-0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 16837.22

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 25-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.14.008.003), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 05/03/2020 MIA 0 20 00584538 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილი იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობისა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.
3.მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოადგენილ იქნას ს/კ N01.02.837 მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული საპროექტო გენერალური გეგმა ზემოაღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობის დატანით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.