ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4948418

ნომერი: AR1721000

თარიღი : 27.11.2019

გაცემის თარიღი : 08.05.2020

გაცნობის თარიღი : 08.05.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ისნის , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ სტოიანოვიჩი პ/ნ 01005042087
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, V კვარტალი, კორპუსი 14, ბინა 82

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4923258
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გრიგოლია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიკა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404521870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერი თავასოლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017014614

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 560.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 698.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 132.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4279.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3271.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1008.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 288 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.4 804კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 180კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1306215 (ძირი 811776; 07/26/2013)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1306215 (ძირი 890; 04/22/2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2014

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის, „კულტურულიმემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთანდაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე'' ქ.თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებულიადმინისტრაციული ხელშეკრულების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგანქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსდებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ისნის ქ. N18-ში ინდივიდუალურისაცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხიგანხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების,კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N15.07.05.2020წ), რომლისგადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი.
რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციები.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომგანმცხადებელს, მოქ. კახაბერ სტოიანოვიჩს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. კახაბერ სტოიანოვიჩს ქ.თბილისში, ისნის ქ. N18-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.