ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4781942

ნომერი: AR1721007

თარიღი : 29.11.2019

გაცემის თარიღი : 06.12.2019

გაცნობის თარიღი : 06.12.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N43ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიქელაძე , N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 694089 (№ 2146689; 20/08/2015. № 2774672; 12/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სამეურნეო ობიექტი (ჩირის საშრობი, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები, საცალო ბაზრობა);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეგა პლაზა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402006609
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო გველესიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001005463

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1173.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5588.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 224.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 155.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3956.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 154.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1097.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19509.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16512.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2996.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1065.9/1592.0=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4198540
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4198540
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. :
ვინაიდან კორექტირებული პროექტით დამატებით მოწყობილია საზაფხულო ფართები საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული, ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით. გაითვალისწინეთ, რომ დაუშვებელია საკადასტრო საზღვრის გარეთ კონდიციონერების მოწყობა. იმ შემთხვევაში თუ კონდიციონერები განთავსდება საკადასტრო საზღვართან, ასევე წარმოსადგენი იქნება ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა, აღნიშნულის მოწყობასთან დაკავშირებით.
2. როგორც წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ

ან სრულად უკვე შესრულებულია. აღნიშნულიდან გამომდინარე მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.