ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5486933

ნომერი: AR1721037

თარიღი : 27.11.2019

გაცემის თარიღი : 06.07.2021

გაცნობის თარიღი : 06.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქინძმარაულის II , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ გეთიაშვილი პ/ნ 01011017822
- თბილისი, შორაპნის #23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4621739
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი (ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თმგ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206107559
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1427.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12656.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8240.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 561.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1202.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1523.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 129.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 999.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43208.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39236.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3971.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(``ა ``ბლოკი-1034.5)+(``ბ``ბლოკი 392.9)/4690=1427.4/4690=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(``ა ``ბლოკი-8826.6)+(``ბ``ბლოკი 3042.3)/4690=11868.9/4690=2.53=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1477/4690=0.3

,,ა“ ბლოკი:
.საცხოვრებელი ფართობი.: 6114.6 (კვ.მ)
.კომერციული ფართობი.: 388.9 (კვ.მ)
.საზაფხულო ფართობი: 981.4 (კვ.მ)
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი.: 1194.4. (კვ.მ)
დამხმარე ფართობი.: 114.3 (კვ.მ)
.ავტოსადგომის ფართობი.: 681.1 (კვ.მ)
,,ბ“ ბლოკი:
.საცხოვრებელი ფართობი : 2125.5 (კვ.მ)
.კომერციული ფართობი : 172.1 (კვ.მ)
.საზაფხულო ფართობი : 221.4 (კვ.მ)
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი : 287.2 (კვ.მ)
.დამხმარე ფართობი : 14.7 (კვ.მ)
.ავტოსადგომის ფართობი : 318.5 (კვ.მ)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, შესახვევი ქინძმარაულის II , N 4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.19.34.003.095), ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი - ,,ა"; ბლოკი ,,ბ") არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.