ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4855458

ნომერი: AR1721124

თარიღი : 28.11.2019

გაცემის თარიღი : 11.02.2020

გაცნობის თარიღი : 12.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაბი , მიმდებარედ ნაკვ.05/010;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა აზანოვიჩ პ/ნ 40001008041
- თბილისი ლ.ასათიანის ქ. N 58

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3648011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები/ სასტუმრო/
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ეფრემიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "სამო გრუფ "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404449628

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს.ინვესრ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402063324
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან მაჩაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001024943

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2044.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11236.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 260.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2313.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2490.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 320.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 993.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 954.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 62.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33277.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23325.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9952.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1947.6/4160=0.5=კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6586.1/4160=1.6=კ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1329.4/4160=0.3=კ3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3729.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, სექტორი ისანი, ქუჩა ნიაბი, მიმდებარედ ნაკვ.05/010 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.02.005.026), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.