ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4916690

ნომერი: AR1721528

თარიღი : 28.11.2019

გაცემის თარიღი : 31.03.2020

გაცნობის თარიღი : 31.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N303-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დეა ბერია პ/ნ 62001041290
- თბილისი, გლდანი, 1 მ/რ, კორპუსი 17, ბინა 51

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4859160
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ლომთათიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404497237

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გ.ლ.დ.ვ. კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406112638
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მელიქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019019675

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 758.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 765.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 649.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 603.36
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4793.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2396.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2396.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 757 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 746.1 კვ.მ კ2=1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 758.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 759.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1386.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1213.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 26.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 79.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 37.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6219.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5183.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1035.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 750.8 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1474.4 კვ.მ კ2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N303-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.19.39.026.004), მდებარე მაღაზიის (სავაჭრო ობიექტის) რეკონსტრუქციის (დაშენების) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.