ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4805009

ნომერი: AR1722160

თარიღი : 02.12.2019

გაცემის თარიღი : 26.12.2019

გაცნობის თარიღი : 06.10.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 18
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036519

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4311.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2316.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23772.76
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6115.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6119.86
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1527.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3113.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2724.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4173.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 87060.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 73260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1760/4311-0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19 830,6/4311-4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 431.1/4311-0.1

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან ტერიტორიაზე ამ ეტაპზე მიმდინარეობს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება და შესაბამისად არ არის დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, სამსახური მოკლებულია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.