ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4797265

ნომერი: AR1722234

თარიღი : 02.12.2019

გაცემის თარიღი : 19.12.2019

გაცნობის თარიღი : 18.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 69 , (ნაკვ.38/024);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გაგნიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''მეტრიკ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტრაპაიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036519

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1663.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22157.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1538.65
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3274.49
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2731.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2878.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1796.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68277.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56950.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11327.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 81.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 73.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=3689 X 0.7=2582.3 მ2 - წარმოდგენილი K1=1663.76 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=3689 X 4.649=17150.16 მ2 - წარმოდგენილი K2=17149.3 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=3689 X 0.2=737.8 მ2 - წარმოდგენილი K3=948.67
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 9936.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილი პროექტის თაობაზე, საჭიროა პირველ რიგში მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი იყოს სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. ასევე წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი დოკუმენტაცია განსახილველად.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.