ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4980892

ნომერი: AR1722540

თარიღი : 05.12.2019

გაცემის თარიღი : 11.06.2020

გაცნობის თარიღი : 19.06.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიქოძე , N 8 , (ნაკვეთი N77/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიქოძე , N 8 , (ნაკვეთი N 77/17);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მორის კრიხელი პ/ნ 01015000986
- თბილისი ლ.ასათიანის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "NES TRAVEL"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404398200
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლიკა კრიხელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030050316

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ძაგნიძე

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882020177585, 09.03.2020 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.05.077.047)

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N51, 26.12.2019 წ.

• .შ.პ.ს. „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის 2020 წლის 01 თებერვლის საექსპერტო დასკვნები

• .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N141403159, 25.12.2014 წ., N200231505, 04.03.2020 წ,)

• .ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შ.პ.ს. „NNES TRAVEL“-ის შესახებ

• .ქალაქ თბილსისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 15 აპრილის N16-0120106166 წერილი

• .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 2020 წლის 27 აპრილის N MIA 3 20 09931832 წერილი

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 08 ივნისის N QN1746189 გადაწყვეტილება

მიწის ნაკვეთის ფართი - 1424.00 კვ.მ

არსებული:
განაშენიანების ფართი - 912.80 კვ.მ
საერთო ფართი - 1537.70 კვ.მ
მათ შორის:
სარდაფის ფართი -106.20 კვ.მ
პირველი სართულის ფართი - 700.60 კვ.მ
მეორე სართულის ფართი - 728.90 კვ.მ

საპროექტო:
განაშენიანების ფართი - 1302.10 კვ.მ
საერთო ფართი - 4603.90 კვ.მ
მათ შორის:
სასტუმროს ნომრების ფართი - 2180.30 კვ.მ
საზაფხულო ფართი -228.70 კვ.მ
კორიდორები, ლობი - 821.40 კვ.მ
კიბის უჯრედი ლიფტი - 298.20 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 126.70 კვ.მ
რესტორანი - 468.40 კვ.მ
სამზარეულო - 129.60 კვ.მ
სპორტ დარბაზი - 137.10 კვ.მ
საწყობი - 44.60 კვ.მ
WC - 39.20 კვ.მ
მენეჯერის ოთახი - 15.80 კვ.მ
საკონფერენციო ოთახი - 103.80 კვ.მ
თარჯიმნის ოთახი - 10.10 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), ქიქოძის ქ. N8 (ნაკვეთი N77/16); ქიქოძის ქ. N8-ში (ნაკვეთი N77/17) (უძრავი ძეგლი) საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 11 ივნისიდან 2023 წლის 11 ივნისის ჩათვლით;

ეტაპები:

I ეტაპის სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოები/შენობის ნაწილების მოხსნა (გარდა შესანარჩუნებელი ფასადებისა); საძირკვლის ფილის პირველი ნაწილის მოსაწყობად ქვაბულის ამოღება, კედლების გამაგრებით დამჭერი ხიმინჯების ველის მოწყობით; საძირკვლის ფილის პირველი ნაწილის ჩასხმა; ტერიტოირიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა

II ეტაპის სამუშაოები: საძირკვლის ფილის მეორე ნაწილის მოწყობა; ფასადების დამჭერი ფოლადის კონსტრუქციების ეტაპობრივი მოწყობა; ქვაბულის სექციური მოჭრა შესანარჩუნებელი ფასადების გასწვრივ; სარეკონსტრუქციო სამუშოების სექციური განხორციელება; საძირკვლის ფილის სექციური მოწყობა არსებულ საძირკვლის ფილაზე მიერთებით.

III ეტაპის სამუშაოები: ქვაბულის დარჩენილი სექციების მოჭრა; საძირკვლის ფილის სექციური მოწყობა არსებულ საძირკვლის ფილაზე მიერთებით; შენობის რკ/ბ კარკასის მოწყობა; შიდა და გარე კედლების ბლოკით შევსება; სახურავის მოწყობა; შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშოები; გარე მოსაპირკეთებელი სამუშოები; საინჟინრო ქსელების მოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.