ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4788097

ნომერი: AR1722985

თარიღი : 07.12.2019

გაცემის თარიღი : 11.12.2019

გაცნობის თარიღი : 11.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინო რამიშვილის ქუჩა N3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესარიონ გოცირიძე პ/ნ 01017005319
- ქ.თბილისი ,გოირგი ახვლედიანის ქ.#8

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი (საოფისე,კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,ჯეობილდი 2004"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205303679
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესარიონ გოცირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005319

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1294389
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4197.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 232.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 487.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16572.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11901.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4670.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(344.6კვ.მ.მშენებარე+121.1კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=465.7კვ.მ.:739კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(3471.7კვ.მ.მშენებარე+388,0კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=3859,7კვ.მ.:739კვ.მ.=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(49,8კვ.მ.მშენებარე+18.2კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=68კვ.მ.:739კვ.მ.=0,1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4755.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 232.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 747.07
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16572.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11901.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4670.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(344.6კვ.მ.მშენებარე+121.1კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=465.7კვ.მ.:739კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(3471.7კვ.მ.მშენებარე+388,0კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=3859,7კვ.მ.:739კვ.მ.=5.2

• .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(49,8კვ.მ.მშენებარე+18.2კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=68კვ.მ.:739კვ.მ.=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩა N3ა-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.14.005.196), მრავალფუნქციური კომპლექსის +38.81 ნიშნულზე არსებული გადახურვის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 11 დეკემბრიდან 2020 წლის 11 მარტის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან „ტექნიკური რეგლამენტი - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე’’ არქიტექტურული პროექტის დადებითი საექსპერტო შეფასება.
5.დამკვეთი ვალდებულია მიჯნის ზონაში შენობა/ნაგებობის განთავსების წესების დაცვის მიზნით (ჩაუხედაობის პრინციპი) ს/კ 01.14.14.005.075 და ს/კ 01.14.14.005.074 ნაკვეთების მხარეს (7-3 და 3-7 ღერძებში) მოაწყოს 3 მეტრი სიმაღლის ყრუ კედელი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 30-ე მუხლის მე-12 პუნქტის დაცვით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ

ინფორმაციას.

- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.