ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4921340

ნომერი: AR1723032

თარიღი : 07.12.2019

გაცემის თარიღი : 06.04.2020

გაცნობის თარიღი : 06.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 1 ქ. , 2 გასასვლელი, N5 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, , I ქ. მე-2 გას. N7-ის მომიჯნავედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი გუგუნაშვილი პ/ნ 12001036838
- გარდაბანი ს. საცხენისი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2933397 (№ 4042429 06/07/2018; № 4137059 30/08/2018; № 4758256 19/11/2019.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ხვიბლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იქს-სტილი+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406170361
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზი გუგუნაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001036838

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1355.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 567.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4671.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2895.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 396.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 353.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 590.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 390.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16056.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14369.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1686.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 511.5 კვ.მ/0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4401.6 კვ.მ/3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 355.4 კვ.მ/0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4292842
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4292842
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 1 ქ. , 2 გასასვლელი, N5 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, , I ქ. მე-2 გას. N7-ის მომიჯნავედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N

11 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 1 ქ. , 2 გასასვლელი, N5 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, , I ქ. მე-2 გას. N7-ის მომიჯნავედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის I ქუჩა II გასასვლელი, N5-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.19.36.002.057) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 6 აპრილიდან 2022 წლის 6 აპრილის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.