ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4866146

ნომერი: AR1723176

თარიღი : 07.12.2019

გაცემის თარიღი : 19.02.2020

გაცნობის თარიღი : 27.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 16ა , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭავჭავაძე პ/ნ 01001009040
- ქ.თბილისი, გლდანის მე-6 მიკრო/რ 26-ე კორ. ბინა46

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3141688
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭავჭავაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009040

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1759.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 756.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3989.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2805.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 677.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 506.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19840.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17878.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1961.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 698.4 698.4/1759=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4354.7 4354.7/1759=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.9 537.9/1759=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივ სივრცეს წარმოადგენს სამხრეთით და ჩრდილოეთით მხოლოდ ის მონაკვეთი, რომელიც უშუალოდ ემიჯნება გზას. დანარჩენი მონაკვეთები კი ვერ ჩაითვლება საზოგადოებრივ სივრცეებად. მიწის ნაკვეთს სამხრეთით ემიჯნება 01.10.06.006.311 მიწის ნაკვეთი, შესაბამისად ,,1-7“ ღერძებში მდებარე ღიობებით და აივნებით ირღვევა მიჯნის ზონა. აქედან გამომდინარე საჭიროა აღნიშნულ ნაწილში მიჯნის დაცვა.

აქვე გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ხარვეზის კვლავ გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი;

2. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ვიზუალი მოპირკეთების ნაწილში არ არის მისაღები, სასურველია შენობის ფასადების ზედაპირის მოპირკეთება ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალებით.

3. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სრულყოფილი სახით (ცალცალკე) 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად.

4. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: დაურთეთ ექსპერტის დავით ბაირამაშვილის დიპლომი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.