ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4788598

ნომერი: AR1723187

თარიღი : 06.12.2019

გაცემის თარიღი : 13.12.2019

გაცნობის თარიღი : 13.12.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 131;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ცოგოშვილი პ/ნ 01021007479
- თბილისი ზღვისუბნის დას. III მ/რ IV კვ. კორ. 53 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს საოჯახო კვება კოდი: 404495051

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2301739
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი. საკონდიტრო, კაფე, და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საოჯახო კვება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404495051
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ცოგოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021007479

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 471.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2965.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 326.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 722.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 137.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 99.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 330.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 997.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11667.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9838.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1829.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415.8 კვ.მ 415.8/554=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2352 კვ.მ 2352/554=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 99.4 კვ.მ 99.4/554=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3725032
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3725032
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან ამავე მოთხოვნით, უფრო სრულყოფილი დოკუმენტაციის თანდართვით სამსახურში მიმდინარეობს წარმოება AR1723242 ელექტრონული განაცხადით, წინამდებარე განცხადება რჩება განუხილველი და პასუხი გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადებში AR1723242 განაცხადზე.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.