ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4809660

ნომერი: AR1723307

თარიღი : 07.12.2019

გაცემის თარიღი : 31.12.2019

გაცნობის თარიღი : 31.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კალოუბანის ქუჩა, N 39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ლეთოდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005006556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 474.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2635.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1167.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 128.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 66.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 145.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 724.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 347.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10040.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8648.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1391.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.46
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-689*0,7=482,3/ათვისებული ფართი 474.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-689*4,6=3169.4/ათვისებული ფართი 3002.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-689*0,1=68.9/ათვისებული ფართი 81.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენ მიერ არასწორადაა არჩეული ნომენკლატურა. ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს მრავალფუნქციური შენობა, ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა და გაითვალისწინეთ: დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს არჩეულ ნომენკლატურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე ტქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.